
目 录

八、文化旅游

河湟文化主题公园项目	183
欢乐谷项目	184
天路旅游综合服务区项目	185
格尔木新区文旅城项目	186
贵德新街乡上卡滑雪场开发项目	187
乌兰金子海高原极限汽车越野挑战赛比赛基地项目	188
乌兰大青盐文化旅游产品开发项目	189
坎布拉大坝索道缆车建设项目	190
坎布拉水上游乐建设项目	191
高原海滨藏城野生动物及湟鱼科普展示馆项目	192
海东乐都区柳湾彩陶国家遗址公园项目	193
海东乐都区瞿昙文旅特色小镇项目	194
海东乐都区高庙彩陶特色小镇项目	195
海东民和官亭特色小镇建设项目	196
海东互助南门峡景区开发项目	197
海东市互助佑宁寺景区开发项目	198
海东化隆群科特色小镇水上娱乐建设项目	199
海东循化积石峡轮渡游览项目	200
青海大通景阳镇哈门村文化苑项目	201
鲁沙尔民族文化旅游产业园开发项目	202
西宁市朱家庄民俗旅游村项目	203
藏式酒店项目	204
大通县花儿文旅城基础设施建设项目	205

文化旅游



河湟文化主题公园项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

海东市历史文化悠久，众多的文物古迹，丰富的民族风情，多彩的民族民间艺术和影响深远的历史名人为海东文化发展提供了丰富而独特的文化资源。河湟文化主题公园的建设将大力推动新区文化旅游、休闲度假旅游快速发展。

2、地区优势

(1) 产业优势：海东市河湟新区未来将打造成为青藏高原具有河湟文化特色、山水田园、生态绿色、宜业宜居的现代化新城，现规划建设吃、住、行、游、购等为河湟文化主题公园提供了要素保障。

(2) 区位优势：海东市河湟新区平均海拔 2100 米左右，是青海省人居环境最佳区域。青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

二、主要原材料供应情况

海东市河湟新区土地均为净地

三、项目基本情况

以河湟文化为主题，建设集游乐、观光、风情体验为一体的主题公园。

四、建设条件

项目拟建于海东市河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 25 亿元，聚集人气，形成度假休闲，旅游集散的优越场所，可提供就业岗位 1000 个。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail:hdgyyq2011@163.com

欢乐谷项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

根据《青海省“十三五”旅游业发展规划》，预计到“十三五”末，青海省将接待国内外游客 5000 万人次，预计旅游总收入达到 600 亿元。2025 年预计青海省旅游接待总人数达到 1 亿人次，旅游总收入超过 1000 亿元，欢乐谷建成后将成为青海旅游的重要景点。

2、地区优势

(1) 产业优势：海东市河湟新区未来将打造成为青藏高原具有河湟文化特色、山水田园、生态绿色、宜业宜居的现代化新城，现规划建设吃、住、行、游、购等为欢乐谷项目提供了要素保障。

(2) 区位优势：海东市河湟新区平均海拔 2100 米左右，是青海省人居环境最佳区域。青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

二、主要原材料供应情况

海东市河湟新区土地均为净地

三、项目基本情况

建设大型户外电动机械游乐设施等。

四、建设条件

项目拟建于海东市河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 25 亿元，建成运营后可实现年均营收 10 亿元，利税 1.7 亿元，提供就业岗位 1500 个。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail: hdgyyq2011@163.com

天路旅游综合服务区项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

格尔木市是中国优秀旅游城市，昆仑文化风景区为国家 4A 级景区。随着近年来，高原游、自驾游热的兴起，项目将带动高原文化旅游事业的全面发展。

2、地区优势：

(1) 产业优势：近年来，青海旅游业紧紧抓住西部大开发的历史机遇，进一步加大旅游开发的力度，开展形式多样的宣传活动，全方位、多形式宣传青海，如推出系列特色旅游新项目和旅游专线，开展节假日旅游活动，同时不断提高旅游综合质量，使青海省的旅游事业呈现较快发展的势头。使其成为青海省经济发展的一个新亮点。近几年伴随着青海省社会经济的全面发展，青海旅游业也呈现出良好的态势。

(2) 区位优势：青海地处青藏高原东北部，向西可至西亚，向南可达南亚，向北可至北欧，是西北地区重要的交通枢纽、战略通道和开放门户。柴达木盆地是古丝绸之路南线的重要通道，是新丝绸之路经济带上的的一颗闪亮明珠，是国家“一带一路”战略的重要支撑点。

二、项目基本情况

建设综合办公区、旅游综合服务区、商业服务街区、生态景观区等功能服务区，建设内容有：办公区、景区、三星级宾馆、青年旅舍、木屋别墅、餐厅（包括藏餐、蒙餐等餐种）、酒吧咖啡厅、商业超市、4D 影院、汽车营地、道观、白塔、纪念碑、薰衣草花圃、停车场、加油站、供氧区、救援区、汽车维修区、及绿化景观工程。

三、建设条件

项目地距离格尔木市较近，交通、通讯、电力等较便利。天路旅游综合服务区项目的开发与运营将极大带动本地区工业、农业、建筑业、交通运输业以及第三产业各行业的发展。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 8 亿元，预计建成后年收入可达 13000 万元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：柴达木循环经济试验区管委会经协科技部

联系人：张利军 李永辉

电话：0977-8330011/8331833

传真：0977-8330011/8331833

E-mail: gwhjxkjb@163.com

格尔木新区文旅城项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

文旅产业的“文旅化”将成为了旅游及地产行业实现特色化的有效途径。“大众市场”在同质化的旅游产品消费时代之后，开始向“个性市场”转变。市场越来越倾向于有地方独特个性或者时代文化特点的文化旅游产品。休憩体验成为新的开发特征，细分出“目的地型度假综合体模式”、“城郊游憩型休闲综合体模式”和“文化体验型文旅商综合体模式”类型。文旅产业与普通的旅游产业不同，主要在于它的文化属性。这样的属性可借助景观、建筑等载体表现，产品的打造尤为重要，复合型的功能也是其不可缺少的部分。

2、地区优势：

(1) 产业优势：当前，文旅产业进入快车道，坚持文化旅游融合发展战略、规划建设“全域全季旅游城市”，该项符合格尔木市城市总体规划、“十三五”旅游发展规划及特色产业发展定位，与地方产业发展规划高度契合，会促进经济高质量发展，同时该项目已列入格尔木 2019 年重点项目。

(2) 区位优势：项目建设地点位于格尔木市城市中央核心商圈，该区属格尔木市最为繁华，商业最为集中的市中心商圈、城市的主轴线上——柴达木西路和县圃路交汇处西南部，与博物会展中心、318 汽车营地公园、汽车客运站等城市标志性建筑物相邻。该区地理位置优越，交通便捷，是市区商业贸易的频繁往来之地，升值潜力较大。

二、项目基本情况

项目位于格尔木新区，规划面积 156 亩。建设周期 3 年。毗邻 318 营地，规划开明路南侧，县圃路西侧。主要建设内容为新建中华玉都博览园、天宫幻境演艺、昆仑文化中心、昆仑天街及旅游服务中心等内容。该项目以自然文化为基底、民族文化为特色、现代文化为亮点、历史文化为内核，将格尔木新区文旅城成为格尔木市乃至海西州最大的旅游集散地、文化体验高地、旅游消费目的地

三、建设条件

项目位于格尔木市核心商圈中心，最重要的城市东西主干道柴达木西路、开明路、南北主干道县圃路贯穿而过，交通十分方便，可以满足施工需要，符合选址原则及建设要求。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

项目估算总投资 8.6 亿元。昆仑文化核心区年均收入为 13593.09 万元，玉文化酒店区年均收入为 12314.95 万元，水意商业街区年均收入 16033.41 万元，项目运营期年均总收入为 41941.45 万元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：格尔木昆行天下旅游开发有限公司

联系人：杜亥英

电话：13897193250

传真：0979-8452169

E-mail: kunxingtianxia2@163.com

贵德新街乡上卡滑雪场开发项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

该项目选址处海拔高，气温低，茫茫雪山常年积雪，蔚为壮观，是观赏冰雪风光的理想之地。特别是冬季雪质好，山地多，坡形缓，特别适于开展滑雪旅游，是广大滑雪爱好者的最佳运动场所。天然的地理环境为发展冰雪旅游提供了得天独厚的条件，不仅能为高原滑雪基地提供源源不断的客源，还可为滑雪基地打造良好的外部交通及旅游硬环境。形成休闲运动—商务洽谈—山地滑雪旅游服务链，实现景区间的互动双赢。

2、地区优势

(1) 产业优势：贵德县立足全面建设“国家级旅游休闲度假区、国家 5A 级景区、全省旅游集散地”的发展目标，先后获得了“2011 年度县域旅游之星”、“2011 首届视界大赏年新锐旅游目的地”、“中国十佳最具投资潜力文化旅游目的地县”、“全国休闲农业与乡村旅游示范县”等荣誉称号。2018 年 1—10 月我县旅游人数达 495.71 万人次，实现旅游总收入 15.8 亿元。

(2) 区位优势：贵德县东临省会西宁，西连藏区腹地，地理位置优越，交通条件便利。拉脊山隧道贯通后，西宁到贵德的车程仅 50 分钟，区位优势更加显现。同时，是青海“四区两带一线”区域发展格局中重要节点之一，也是“一圈三线”旅游发展布局中“环青海夏都旅游圈”中人文与自然资源最具魅力的重要板块，是环西宁“一小时经济圈”的有机组成部分，也是通往“三江源”的重要过境城镇。项目地距里贵德县 45 公里，与贵南直亥雪山相邻。

二、项目基本情况

该项目总规划面积为 1000 公顷，建设用地为 600 公顷。拟新建滑雪场地、餐饮、住宿、停车场及相关配套基础设施。

三、建设条件

项目区无建筑物，不在生态红线范围内，适宜开发冰雪项目。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

总投资约 2 亿元，投资方式为联营或独资。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：贵德县旅游开发管理委员会

联系人：李延寿

电话：0974—8550939

传真：0974—8550939

E-mail:gdlygwh@163.com

乌兰金子海高原极限汽车越野挑战赛比赛基地项目

一、项目提出的背景

1. 市场分析

随着旅游业的持续升温，高原极限汽车越野挑战赛倍受大众喜爱。

2. 地区优势

(1) 产业优势：该景区集草原、戈壁、沙漠、湖泊于一体，生态环境独特，可以开发滑沙、漂流等游玩项目，因此市场前景广阔。

(2) 区位优势：乌兰是柴达木盆地“东大门”，国道 315 线、109 线、青藏铁路穿越境内，是进疆入藏之要地，是古丝绸之路之要道。兰西拉光缆、天然气管道通过县内，龙羊峡——乌兰 330 千伏输变电工程双回路路径县城。矿产资源富集，现已探明矿种 33 种，主要矿产有盐、芒硝、碱、长石、硅石、铁、钨、硅等，中草药品种 289 种。旅游资源得天独厚，闻名遐迩的天空之境——茶卡盐湖、国家级森林公园哈里哈图、美丽奇特的金子海国家沙漠公园及都兰湖国家湿地公园等吸引着省内外八方游客。

二、项目基本情况

建设极限汽车越野挑战赛比赛基地等各项配套服务设施。

三、建设条件

景区位于乌兰县城西南 80 公里处，距德令哈市 100 公里，距都兰县 120 公里，面积 0.45 平方公里，通讯系统完善。水、电、路，基础设施条件齐备。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算既经济效益

项目总投资 2 亿元；合作方式及经济效益：独资、合资、合作

六、优惠政策

享受归家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：乌兰县经济和发展改革局

联系人：黄朝斌 王冰江

电话：0977-8241510

传真：0977-8247082

E-mail: Wljmb@126.com

乌兰大青盐文化旅游产品开发项目

一、项目提出的背景

1. 市场分析

乌兰县有丰富的青盐资源，且随着旅游业的持续升温，旅游产品倍受大众喜爱。

2. 地区优势

(1) 产业优势：茶卡以出产青盐而久负盛名，独特的盐湖风光，每年都吸引了数以万计的来自世界各地的游客。茶卡镇由于其历史文化积淀深厚，通过建设古镇区，实现旅游开发与自然景观、历史文化、生态环境之间合理平衡与相互促进，市场前景看好。

(2) 区位优势：乌兰是柴达木盆地“东大门”，国道 315 线、109 线、青藏铁路穿越境内，是进疆入藏之要地，是古丝绸之路南路之要道。兰西拉光缆、天然气管道通过县内，龙羊峡——乌兰 330 千伏输变电工程双回路路径县城。矿产资源富集，现已探明矿种 33 种，主要矿产有盐、芒硝、碱、长石、硅石、铁、钨、硅等，中草药品种 289 种。旅游资源得天独厚，闻名遐迩的天空之境——茶卡盐湖、国家级森林公园哈里哈图、美丽奇特的金子海国家沙漠公园及都兰湖国家湿地公园等吸引着省内外八方游客。

二、主要原材料供应情况

原材料来源于乌兰县丰富的盐湖资源。

三、项目基本情况

梦幻盐湖旅游景区开发融合盐文化力求将盐湖旅游景区打造成集观光、休闲、娱乐、体验、求奇、觅新为一体的旅游胜地。

四、建设条件

项目拟建于乌兰县茶卡镇，区域内对外协作条件好。交通便利，国道 315 线、青藏铁路横贯境内。电力资源丰富，水资源充足。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 1 亿元。合作方式独资、合资、合作。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：乌兰县经济和发展改革局

联系人：黄朝斌 王冰江

电话：0977-8241510

传真：0977-8247082

E-mail:Wljmb@126.com

坎布拉大坝索道缆车建设项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

随着坎布拉景区基础设施不断完善，国家旅游局评为 4A 级景区，游客不断递增，市场前景可观，随着坎布拉景区不断发展，现有基础设施已经不能满足景区发展需要。

2、地区优势

黄南州文化旅游资源丰富，坎布拉国家森林公园位于青海省黄南藏族自治州尖扎县境内，为国家级森林公园，被国家旅游局评为 4A 级景区。公园东距青海省西宁市 131 公里，西邻尖扎县城 50 公里。景区面积 152 平方公里，平均海拔 2500 米，最高海拔 3100 米，最低海拔 2300 米，年平均气温为摄氏 20℃，最低气温为摄氏 -11℃，年均温度 -6℃ -2.9℃，坎布拉国家森林公园 " 是丹霞 " 地貌，森林植被、宗教文化、电站大坝、峡谷库区及藏族风情所构成，集自然景观和人文景观于一身发展潜力巨大。

二、项目基本情况

项目总投资 2.3 亿元，建设坎布拉大坝至灵山圣水索道缆车。

三、建设条件

坎布拉景区为国家 4A 级景区，项目具备施工条件。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

预期经济效益较好，内部收益率均在 27% 以上，六年左右可收回全部投资，抗风险能力较强。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：尖扎县经济商务和信息化局

联系人：韩梅

联系电话：0973-0973---873206

坎布拉水上游乐建设项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

随着坎布拉景区基础设施不断完善，国家旅游局评为 4A 级景区，游客不断递增，市场前景可观，随着坎布拉景区不断发展，现有基础设施已经不能满足景区发展需要。

2、地区优势

黄南州文化旅游资源丰富，坎布拉国家森林公园位于青海省黄南藏族自治州尖扎县境内，为国家级森林公园，被国家旅游局评为 4A 级景区。公园东距青海省西宁市 131 公里，西邻尖扎县城 50 公里。景区面积 152 平方公里，平均海拔 2500 米，最高海拔 3100 米，最低海拔 2300 米，年平均气温为摄氏 20℃，最低气温为摄氏 -11℃，年均温度 -6℃ -2.9℃，坎布拉国家森林公园 " 是丹霞 " 地貌，森林植被、宗教文化、电站大坝、峡谷库区及藏族风情所构成，集自然景观和人文景观于一身发展潜力巨大。

二、项目基本情况

建设大型水上娱乐设施（水上摩托、滑翔等），管理房、救生艇等基础设施。

三、建设条件

坎布拉景区为国家 4A 级景区，项目具备施工条件。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 2 亿元，预期经济效益较好，五年左右可收回全部投资，抗风险能力较强。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：尖扎县经济商务和信息化局

联系人：韩梅

联系电话：0973-8732066

高原海滨藏城野生动物及湟鱼科普展示馆项目

一、项目提出的背景

（一）市场分析

刚察县以优越的区位优势、优美的自然环境和初具规模的城镇建设，已具备了以城镇建设推进文化旅游发展的开发条件。随着城镇建设步伐的进一步加快，丰富旅游景区接待能力势在必行，尤其是来自全国各地的游客日益增多，对我县旅游经济的快速推进提供了良好的发展平台，通过该项目的建设，将在一定程度改善和提升本县经济发展和投资建设的环境形象，对提高刚察县城的服务接待能力，推动地区旅游经济收入和促进文化旅游产业的发展具有促进作用。

（二）地区优势

（1）产业优势：刚察旅游资源富集，境内草原辽阔、水源丰富、鱼鸟众多、宗教文化源远流长；湿地生态系统发育较好，整体生态环境优美。绝大部分景区景点处在生态保护核心区，原始性、生态性、自然性是旅游资源的最大特点，有著名的“鸟的天堂”之称的鸟岛，在美丽的青海湖中特有的物种——裸鲤（又称湟鱼），每年5月下旬到8月中旬，在湖中生长的湟鱼会沿着入湖河流溯流而上，进入到河流淡水区域产卵，而后再回到湖中。湟鱼洄游会形成“半河清水半河鱼”、“群鸟猎鱼”、“鲤鱼跳龙门”等奇特的景观，这一景观也堪称是世界奇观。

（2）区位优势：青海湖最大的普氏原羚种群就栖息在哈尔盖，还有全省独具建设条件的“青海湖藏城”历史文化遗址等都有后发优势。

二、建设基本情况

新建 10000 平方米的湟鱼博物馆，设置室内活体湟鱼栖息场所，沙柳河水下探头、电子显示屏、湟鱼标本、文字等全方面的让游人了解湟鱼的知识，以达到科普宣传教育的作用。

三、项目建设条件

项目区位于刚察县沙柳河镇内。项目区内交通、水电、通讯等基础设施完善，条件便利。

四、现阶段该项目进展

目前该项目在招商中。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 0.4 亿元，合作方式独资。

现年旅游人数为 120 万人，项目建成后，年消费人数按旅游人数的 30%，人均消费 30 元计算，年收入 1080 万元。投资回收期为 3.7 年。

六、优惠政策

项目建设中土地、环保、税收等事宜按照省、州、县有关招商引资的政策和文件精神给予优惠。

七、联系方式

联系单位：刚察县经济商务和信息化局

联系电话：0970-8651185

联系人：赵生祥

E-mail: 277541082@qq.co

海东乐都区柳湾彩陶国家遗址公园项目

一、项目提出的背景

1. 市场分析

彩陶是中华文明之源，是华夏文化精神之根，是人类童年的记忆。柳湾彩陶国家遗址公园的建设对保护文物，宣扬文化具有重要意义。

2. 地区优势

乐都区柳湾彩陶国家遗址公园位于高庙镇柳湾村，高庙镇县境东部，距县府驻地15千米。人口2.5万，柳湾村位于湟水河北岸，鲁大复线、兰青铁路横贯全村，气候温和，适宜多种作物生长，村内有国家级重点文物保护单位柳湾原始社会墓地和彩陶博物馆。

二、项目基本情况

主要建设内容为规划、考究、挖掘、开发、自驾车营地、博物馆、遗址公园等服务设施。

三、建设条件

柳湾村有国家级重点文物保护单位——柳湾原始社会墓地和彩陶博物馆，有较好的旅游业发展前景和第三产业发展的优势；基础设施建设有一定的基础，通讯网络设施基本完善，村庄主干道路基本硬化，基础设施齐全。

四、现阶段项目进展

现正在招商引资

五、投资概算及经济效益

总投资15亿元，资金为多渠道筹措。

六、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

七、联系方式

联系单位：海东市乐都区文化旅游体育局项目办公室

联系人：李增东

电话：17725241234

传真：0972-8627099

E-MAIL: 445406383@QQ.COM

海东乐都瞿昙文旅特色小镇项目

一、项目提出的背景

1. 市场分析

瞿昙镇是今年青海优先打造的 16 个美丽城镇之一，也是青海确定打造的 13 个文化旅游型集镇之一。打造以文化产业、现代服务业、特色农业及旅游业为主导的乐都中心城镇、历史文化名镇；以瞿昙寺为依托的河湟文化旅游带上的遗产地旅游服务中心。将瞿昙镇建设成为经济社会、生态环境协调发展，生活舒适、城镇建设具有鲜明特色的小城镇。

2. 地区优势

(1) 产业优势

境内有西北地区保存最完整的明代建筑、国家级文物保护单位瞿昙寺等名胜古迹，以及风景优美的大石滩水库、南山积雪、天然林场药草台等自然风光。2006 年 5 月 20 日，瞿昙寺“花儿”会经国务院批准列入第一批国家级非物质文化遗产名录。“南山射箭”于 2008 年被列入第二批国家级非物质文化遗产名录。

(2) 区位优势

瞿昙镇位于乐都区南部，交通便利，区位优势明显。

二、项目基本情况

将瞿昙寺建成展示皇家建筑风范、宫廷壁画风采、集民俗、宗教、文化和乡镇风情旅游为一体的国内著名文化旅游胜地。

三、建设条件

项目建设条件良好。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

总投资 5 亿元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

七、联系方式

联系单位：海东市乐都区文化旅游体育局项目办公室

联系人：李增东

电话：17725241234

传真：0972-8627099

E-mail：445406383@qq.com

海东乐都区高庙彩陶特色小镇项目

一、项目提出的背景

1. 市场分析

全面推进新农村建设，是构建和谐社会的一项基础工作。而充分挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋，用新理念、新机制、新载体来推进“特色小镇”建设，打造起农村新经济发展的平台，是实现创新、协调、绿色、开放、共享发展理念的题中之义。因此，加快建设一批产业特色鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、兼具旅游与社区功能的“特色小镇”，必将有力推动新农村建设。

2. 地区优势

(1) 产业优势。彩陶是中华文明之源，是华夏文化精神之根，是人类童年的记忆。这里的彩陶主要反映新石器时代至青铜时代青海地区繁荣的彩陶文化，展示我国彩陶文化鼎盛时期的风貌，是了解青海历史文化、研究甘青地区史前文化的重要场所。青海被誉为“彩陶王国”，而乐都柳湾则被称作是“彩陶的故乡”，这里是世界上彩陶出土非常集中的地方，也是迄今我国发现和发掘的规模最大的原始社会氏族聚落遗址和墓葬群。在青海省海东市乐都区宁静的乡村深处，有个我国最大的以展示彩陶文化为主的专题性博物馆——柳湾彩陶博物馆。

(2) 区位优势。高庙镇位于县境东部，交通便利，区位优势明显。

二、项目基本情况

主要建设内容为游客接待中心，餐饮中心、规划、考究、挖掘、开发、自驾车营地、博物馆、遗址公园、市政管网建设等服务设施。

三、建设条件

项目建设条件良好。

四、现阶段项目进展

现正在招商引资。

五、投资概算及经济效益

总投资 15 亿元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

七、联系方式

联系单位：海东市乐都区文化旅游体育局项目办公室

联系人：李增东

电话：17725241234

传真：0972-8627099

E-MAIL: 445406383@QQ.COM

海东民和官亭特色小镇建设项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

核心客源市场：民和本地市场、西宁、兰州市场。民和县独特的自然生态环境，对于两地为中心的城市居民具有天然的吸引力。两地距民和仅一个半小时的车程，方便城市居民自驾车前来旅游。重点客源市场：本省其它市场+周边陕、甘、宁、川、豫市场。特色小镇的民俗风情、喇家遗址、‘纳顿’节等在西部具有独特的竞争优势及吸引力，两省游客既可以周末来民和自驾车生态休闲游，也可以进行民俗文化体验旅游。

2、地区优势

(1)产业优势。官亭镇拥有鲜明的地域特色文化，非物质文化遗产丰富，如土族“纳顿节”、土族婚礼和“道拉”、“库咕笛”、土族刺绣等。近年来，青海旅游火热，项目位于青海的东部，前景乐观。

(2)区位优势。官亭镇位于青海省门户，民和回族土族自治县以南 80 公里，交通便利，区位优势明显。

二、项目基本情况

拟在民和县官亭镇建设。项目占地 100 亩，其中，旅游商品生产加工园区占地 40 亩，批发交易市场占地 20 亩，商品交易配送物流中心占地 20 亩，配套生活休闲服务区占地 20 亩。

三、建设条件

项目拟建设在官亭镇，项目区交通便利，水、电、通讯设施齐全。

四、现阶段项目进展

正在招做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 11 亿元。年接待人数将达到 50 万人次，实现收入约 2.5 亿元，人均收入约 1.4 万元，将提供约 6000 人的就业岗位。

六、优惠政策：

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：民和县文化旅游体育局

联系人：辛晓萍

联系电话：0972-8582398

海东互助南门峡景区开发项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

南门峡风景区位于青海省互助县威远镇西北 15 公里处。距西宁市 45 公里。景区主要由南门峡水库和却藏寺构成。库区周围风景优美，东西两山对峙，绝壁千丈，峥嵘俊秀。峡口架设东干渠拱形桥，气势磅礴，十分壮观。却藏寺由一世却藏南杰班觉始建于清朝顺治六年即公元 1649 年。清朝雍正元年因为罗卜藏丹津事件被毁坏，以后又重建。寺院有大小经堂和千佛殿，并有却藏、章嘉、赛赤、归化、莲花、阿群、夏日等活佛的“拉让”（活佛住的地方）建筑宏伟，主要建筑物释迦千佛殿高三层，九十九间。全寺有显宗、时轮学院，采用哲蚌寺郭莽扎仓教程，在扎仓内设有本寺却藏康村。现在的主持是六世活佛罗桑丹贝旺秀。是集旅游休闲观光度假为一体的风景游览景区。

2、地区优势

（1）产业优势。景区北依祁连山峡谷，是 4A 级景区互助土族故土园旅游区的重要组成部分。景区内以却藏寺为代表的宗教文化传承有序，自明朝以来先后有三百多名藏传佛教高僧大德在这里诞生，被称为藏传佛教活佛的摇篮。景区内拥有被称为“高峡平湖”的南门峡水库，有地质生态发育良好、森林植被原始的七塔峡，其间还有古羌人神秘的岩画、明代戍边大将勒石庆功石碑等景点。

（2）区位优势。互助县南门峡景区位于县城威远镇西北 15 公里处，距西宁市 45 公里。县内公路纵横交错，青藏铁路复线穿境而过，西宁曹家堡机场位于县境内，交通往来十分方便。

二、项目基本情况

项目拟占地 5 平方公里，主要在南门峡景区实施现代牧场、观光游艇、赛马场、住宿餐饮及旅游服务等项目。

三、建设条件

项目区位于互助南门峡，境内水、电、通讯设施齐备，交通十分便利，实施该项目具有良好的条件。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期

五、投资概算及经济效益

项目总投资 6 亿元。项目建成后，年营业收入可达 4 亿元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

七、联系方式

联系单位：互助县旅游局

联系人：丹存福

电话：0972-8322218

传真：0972-8322218

E-mail：420673562

海东互助佑宁寺景区开发项目

一、项目提出的背景：

1、市场分析

佑宁寺位于县城威远镇以东 35 公里处，距省会西宁 65 公里，佑宁寺始建于明朝万历三十二年（1604 年），距今已有四百年的历史。佑宁寺有大小活佛 20 多位，其中土观、章嘉、松布、却藏、王佛等五大活佛，清代封为呼图克图，尤其章嘉活佛被封为大国师，与达赖、班禅和哲布尊丹巴并称为“黄教四圣”。同时，该寺以规模大、历史长、名僧多而驰名于甘青地区，影响曾一度超过塔尔寺，被誉为“湟北诸寺院之母”。

2、地区优势

（1）产业优势。由于佑宁寺名僧辈出，加之章嘉等五大活佛的宗教地位甚高，它在历史上的规模、影响曾一度超过塔尔寺，清康熙年间，佑宁寺达到鼎盛时期，有大小经堂、僧舍、昂欠等 2000 多个院落，僧侣 7000 余人。并设有显宗、密宗、时轮、医明四大学院，是著名的藏传佛教寺院之一。

（2）区位优势。互助县是全国唯一的土族自治县，属国家 AAAA 级旅游景区、省级旅游度假区。佑宁寺景区位于县城威远镇西北 15 公里处，距西宁市 45 公里。县内公路纵横交错，青藏铁路复线穿境而过，西宁曹家堡机场位于县境内，交通往来十分方便。佑宁寺景区是 4A 级景区互助土族故土园旅游区的重要组成部分。

二、项目基本情况

项目占地面积 200 亩，主要建设宗教文化街区、餐饮住宿区、宗教文化博物馆等，打造以体验僧侣生活、静修度假、宗教朝拜为一体的宗教文化旅游景区。

三、建设条件

项目区位于互助县五十镇，境内水、电、通讯设施齐备，交通十分便利，实施该项目具有良好的条件。

四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 2.5 亿元。项目建成后，年营业收入可达 3 亿元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

七、联系方式

联系单位：互助县旅游局

联系人：丹存福

电话：0972-8322218

传真：0972-8322218

E-mail：420673562

海东化隆群科特色小镇水上娱乐建设项目

一、项目提出的背景

化隆县群科新区黄河水域面积广，旅游资源丰富，交通便利，水上休闲项目不仅可充分的开发农业资源，调整和优化产业结构，而且可带动农村运输，餐饮，住宿及其他服务业的发展，促进农村劳动力转移就业，带动农民致富。

1. 市场分析

化隆县旅游资源丰富，黄河径流 168 公里，通过农业科技、园林艺术、低碳环保、休闲度假、文化体验等融合，打造青藏高原综合功能的农业水上休闲旅游胜地。年可接待游客 15 万次以上，预计在 6 年内将收回投资成本，市场前景广阔。

2. 地区优势

公路：穿境而过的公路有 202、203 省道，高速公路有甘肃张掖市到我省黄南州河南县接甘肃往四川方向的张河高速、西宁到坎布拉国家森林公园的阿李高速，现已通车的化隆到循化的隧桥景观高速隆循高速，即将开工修建到甘肃永靖县刘家峡水库的沿黄高速；正在建设的海东市府乐都到化隆的乐化高速。高铁：西成高铁，将开工建设，设计在县境内各建一个客运站和一个轻货站，群科新区到成都 4 个小时，到西宁 30 分钟。航运：正在规划化隆至循化段的黄河航线，9 个码头正在修建。化隆是青南地区的门户之地，青海通往甘川的南大门之钥，是集交通枢纽之地，物流集散之地，宜居养老之地，旅游集结之地一体的“航空母舰”。

二、项目基本情况

在黄河沿建设休闲观光农业园，通过农业科技，园林艺术，低碳环保，休闲度假，文化体验等相互融合，打造青藏高原综合功能一流的农业水上休闲旅游胜地。

三、建设条件

群科黄河水域面积广，旅游资源丰富，交通便利。

四、现阶段项目进展：

目前正在招商阶段。

五、投资概算及经济效益

项目总投资为 3 亿元，年可接待游客 15 万人次以上，年旅游消费收入可达 5000 万元。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：化隆县招商局

联系人：韩绍华

电话：13709707711

传真：0972-8797222

E-mail:512230221@qq.com

海东循化积石峡轮渡游览项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

循化县是国家 4A 级旅游景区，也是全国旅游品牌百强县，是青海旅游板块的重要组成部分，积石峡水电站即将实现 1856m 正常蓄水，随着水位上升，高峡出平湖使得清水湾“丹山碧水”景观更为震撼，同时水位的升高也更加有利于黄河积石峡段的水上通航。积石峡黄河轮渡游览项目依托循化县积石峡段独特的山水资源和民族文化资源，并配合黄河极限挑战赛等国际性赛事，打造成为海东市最具号召力的综合性旅游吸引区。

2、地区优势

(1) 产业优势：循化正处于全省东部综合经济区和黄河流域开发带的叠加区。位于青海省东南部，处在东部综合经济区和黄河流域开发带，是青海省确定的“十三五”期间重点打造的商贸文化旅游县、特色农产品资源开发和清真产业发展的精品城镇之一。

(2) 区位优势：循化交通四通八达，县内有四条省道过境而过，距省会西宁 160 公里、距西宁机场 120 公里、距海东市政府所在地 120 公里、距甘肃省兰州市 210 公里。在建的青海共和至甘肃临夏高速公路过境而过，建成将打通融入省会城市西宁、甘肃兰州和四川成都的陆上通道，

二、项目基本情况

项目计划在黄河岸边征地 20 亩，修建停靠坝头 2 座，购置游艇 2 艘，建设购物中心，休闲娱乐中心、餐饮服务中心、休闲垂钓区及其他辅助设施等。

三、建设条件

项目建设条件良好。

四、现阶段项目进展

已完成建议书，正在编制可研。

五、投资概算及经济效益

项目总投资 2 亿元，年接待游客 150 万人，年实现旅游收入 6800 万元，投资回收五年，市场前景广阔。

六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：循化县招商局

联系人：马学良 陕成剑

电话：0972-8814875

传真：0972-8814875

E-mail: qhzhzs@163.com

青海大通景阳镇哈门村文化苑项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

随着社会经济的迅猛发展，乡村旅游业快速成长起来，目前我国各地的乡村旅游开发均向融观光、参与、康体、休闲、度假、娱乐于一体的综合型方向发展，其中，国内游客参加率和重游率最高的乡村旅游项目是以“住农家屋、吃农家饭、干农家活、享农家乐”为内容的民俗风情旅游；以收获各种农产品为主要内容的务农采摘旅游；以民间传统节庆活动为内容的乡村节庆旅游。景阳镇旅游业产业示范带是大通县乡村旅游发展中四条乡村旅游产业示范带之一。在大通全域旅游规划中，重点强调乡村休闲民俗体验片区发展战略，以景区乡野民俗旅游发展示范带为主要发展重点。大通景阳镇哈门村文化苑符合发展重点和市场需求。

2、地区优势

景阳镇位于大通县西南部，距离西宁市直线范围 25 公里路程。镇区内交通主要依托宁大高速、大湟平公路对外联系。交通条件便利，区位优势明显。景阳镇旅游业产业示范带旅游资源丰富，拥有古方城、会宁寺、柴总兵纪念馆等文化旅游资源，汇丰景园、百卉园等农业观光型资源，以及太阳沟景区等生态观光型资源，资源类型丰富，旅游产业化的整体待开发。

二、项目基本情况

新建四合院一座，建筑面积 400 平方米；打造商业旅游一条街，修建层高二层框架结构房屋 42 间，建筑面积 3000 平方米；小桥流水游园一处，建设面积 45 平方米，木结构的亭楼阁一处，走廊 70 米，凉亭四座。辅助工程有道路平整、绿化、给排水等。

三、建设条件

交通条件便利。

四、现阶段项目进展

纳入旅游产业示范带规划，正在进行前期。

五、投资概算及经济效益

投资概算 2600 万元，项目建成运营后将引来大数量的行、游、住、食、购、娱等消费。

六、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

七、联系方式

联系单位：大通县经济商务和信息化局

联系人：薛兴艳

电话：0971-2722022

传真：0971-2722558

鲁沙尔民族文化旅游产业园开发项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

根据《湟中县国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》提出重点发展文化旅游支柱产业，加快文化旅游深度融合发展，全面提升文化旅游产业整体素质，努力建设国家级旅游度假区，使文化旅游业成为县域经济发展的战略性支柱产业。把以塔尔寺大景区为核心的民族文化旅游产业园区建设作为推动全县文化旅游产业整体发展的支撑点，深化“城区即景区、景区即城区”发展理念，以“山、水、寺、城”为主题，深入挖掘地域文化特色，努力建设山水生态与地域文化浑然一体的特色景区。

2、地区优势

湟中县旅游资源丰富，由国家5A级景区藏传佛教圣地塔尔寺、群加国家森林公园、盘道水库等人文自然景观，初步形成了集吃、住、行、游、购、娱为一体的旅游服务体系。湟中县三面环围西宁，距离西宁市区25公里，县城鲁沙尔镇距离西宁火车站29公里、距离西宁曹家堡机场51公里，青藏铁路、190国道、203省道和西久公路穿境而过，西塔高速直达县城，县乡公路纵横交错，全县形成“五纵五横两环”的交通网络。

二、项目基本情况

主要进行塔尔寺大景区服务设施建设，包括酒店、餐饮、住宿、娱乐、购物等设施建设和经营；塔尔寺大景区运营，包括建设停车场、旅游观光运营及配套设施；龙山和莲花湖的整体开发，包括内部基础设施及娱乐性、经营性项目，配套建设景区内道路、景区绿化、美化及亮化等设施。

三、建设条件

各方面条件符合项目建设需求。

四、现阶段项目进展

园区基础设施逐步完善，《鲁沙尔民族文化旅游产业园区发展总体规划》、《鲁沙尔片区控制性详细规划》编制完成。

五、投资概算、合作方式及经济效益

计划投资5亿元，独资方式，该项目建成后以有效提升湟中县旅游知名度。

六、优惠政策

《青海省实施西部大开发战略若干政策措施》、《青海省人民政府关于进一步加强和改进招商引资工作的若干意见》、《湟中县文化旅游及体育类产业项目招商引资优惠政策（试行）》。

七、联系方式

联系单位：湟中县发展改革和经济商务局

联系人：索南仁青

电话：0971-2232201

传真：0971-2236529

电子邮箱：798249170@.com

西宁市朱家庄民俗旅游村项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

项目建设地位于韵家口镇朱家庄村，是西宁市东大门，该村为全区唯一保持自然村落原貌的村，建设民俗旅游村具备投资少，见效快，劳动力充足等优势，有利于连接西宁互助旅游风景线，带动地区旅游经济。

2、地区优势

西宁作为全省政治经济中心，城市配套设施齐全，是青海省最宜居的城市，商业成熟、消费潜力大，区位优势十分明显。朱家庄民俗旅游村建成后，将成为城东区乡村旅游和乡村休闲文化的旅游项目，对城东区乡村旅游和乡村休闲文化的发展，区域经济发展的作用起到推动作用。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

拟引进大型企业对韵家口镇朱家庄村村庄进行改造，借鉴我省其他村落先进经验，把朱家庄村打造成集民俗观光、休闲旅游于一体的特色旅游村，促进东区旅游经济发展。

四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、通讯等基础设施完善。

五、现阶段项目进展

正在进行招商。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 3 亿元，项目建成后可带动周边就业及服务业发展，社会效益显著。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

传真：0971—8176361

电子邮箱：81093348@qq.com

藏式酒店项目

一、项目提出的背景

近年来，独特的地理环境和民俗风情，使我省特种旅游丰富多彩，满足了不同客源市场的不同需求，有力推进了我省藏区旅游产业的纵深发展。集装箱藏式酒店具有绿色环保、随意移动、休闲娱乐性等特点，将为藏区游客提供低价、舒适和温馨的住宿条件。

二、项目基本情况

“壤昂登杰”集装箱藏式酒店项目是全国首家以集装箱作为旅居载体，围绕新锐的文化与消费需求打造的新概念可移动性酒店项目。酒店现有两种规格的标准客房，一种是 5m×3m 的双人间，另一种是 3.5m×6m 的家庭间。“壤昂登杰”集装箱藏式酒店采取合作加盟和合同加盟两种加盟形式，将集装箱藏式酒店推广开来，形成规模化、产业化。

三、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

四、投资概算及经济效益

项目总投资 5 亿元，需引进资金 5 亿元。

五、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

六、联系方式

联系单位：青海壤昂登杰酒店有限公司

联系人：土多多杰 完么扎西

电话：18874011376 15349736590

E-mail：2658267557@qq.com

大通县花儿文旅城基础设施建设项目

一、项目提出背景

1、市场分析

大通作为花儿起源地之一，在西北、在青海文艺市场上占据很大比重。随着我省旅游业的蓬勃兴起，花儿的文化地位更显著提升，深化“花儿文化”与旅游的结合，实现花儿文化高地到文化旅游高地，对于推动旅游、文化、娱乐等业态集中和发展具有重要意义，而大通文化型城市发展更是离不开花儿“融城”，花儿文化旅游融合发展前景广阔。

2、地区优势

(1) 产业优势：大通县是舞蹈纹饰彩陶盆的故乡，是民间花儿艺术之乡，具有美丽、神奇、多姿的旅游资源，是理想的旅游和避暑胜地。当下县政府正大力推进旅游产业的大发展，促进旅游产业化的整体开发，为花儿旅游产业发展提供强力保障。

(2) 区位优势：大通县东部新城是我县规划的以发展文化旅游产业为核心新城区，也是我县省级旅游度假区的核心接待区，基础设施配套完善；项目区内自然生态良好，无污染企业，位于国家 AAAA 级旅游景区老爷山和国家森林公园鸽子沟之间，东峡河穿境而过，地势平整，依山傍水、环境优美。

二、主要原材料供应

原材料供应有保障。

三、项目主要建设内容

建设花儿文旅城项目，主要包括花儿光影演艺中心、“花儿之音”音乐广场、民俗夜市休闲街、大通民俗文化博览传承中心、新城文创孵化基地等文化产业业态，规划国土面积 9 平方公里。

四、建设条件

项目区位于县城周边，距离县中心不足 5 公里，交通便捷。目前已建设开发区路网，配套实施污水管网，供水管线和电力配套设施建设，土地指标纳入调整范围。

五、现阶段项目进展

项目区开发总体规划已编制完成并通过评审。

六、投资概算、合作方式及经济效益

投资概算：10 亿元人民币；合作方式：独资、ppp 协作；经济效益：以全县 300 万人次 10% 计算，按人均 100 元消费（门票、餐饮、购物、娱乐消费），每年 200 元营业计算：300 万 × 100 × 200 = 60 亿 × 30% 纯利 = 16 亿。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：大通县经济商务和信息化局

联系人：薛兴艳

电话：2722022

传真：2722558

