

---

# 目 录

## 十、产业园区及物流

京东(海东)数字经济产业园项目·····	221
海东乐都区中小企业园项目·····	222
冷链物流建设项目·····	223
电商快递园项目·····	224
快递产业园项目·····	225
冷链物流仓买配一体化项目·····	226
基金产业园项目·····	227
生物科技产业园信息产业园建设项目·····	228
上新庄智慧物流示范园项目·····	229
西宁市现代物流配送中心项目·····	230
西宁市中庄物流市场项目·····	231
城北区科技创新产业园项目·····	232
同仁绿色轻工业园区项目·····	233
青藏高原全球商品保税直销中心入驻项目·····	234
双创集聚中心运营托管项目·····	235
海北生物园区农牧业科技创新标准化孵化基地建设项目·····	236

# 产业园区及物流





# 京东（海东）数字经济产业园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

通过建设京东（海东）数字经济产业园为载体和平台，集聚电商产业集群，培育电商生态，助力企业转型升级，发展电商总部经济，助力中国（青海海东）跨境电子商务综合试验区申报和建设，力争将园区打造成为青藏高原电子商务聚集中心和数字经济示范基地。

### 2、地区优势

（1）产业优势：海东河湟新区青藏高原东部国际物流商贸中心紧邻机场，拥有机场、铁路、高速公路的立体综合交通网络优势，青海省大数据产业园也规划在海东河湟新区。

（2）区位优势：青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

## 二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

建设电子商务产业承载空间，城市产业运营综合服务平台，产业生态集聚中心，产业创新中心，产业培育中心和云计算大数据服务中心。

## 四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 5 亿元，五年内可达成云计算大数据业务产值 7.1 亿元，电子商务业务产值 181 亿元，创新创业业务产值 15.5 亿元，共可创造产值 203.6 亿元，财税贡献约 3.054 亿元。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail: hdgyyq2011@163.com

## 海东乐都区中小企业园项目

### 一、项目提出的背景

#### 1、市场分析

为解决中小微企业投资困难，为大学生创业者提供创业平台，引进各类附加值高，绿色环保的中小微企业，以租赁的方式将标准化厂房出租给创业者，减轻中小微企业的投资压力，市场前景较好。

#### 2、地区优势

(1) 产业优势：利用已建设的 10 万平米标准化厂房，引进一批“高、新、轻、优”中小微产业项目入驻，主要引进一些新能源、新材料、电子商务、高端装备制造、PVC 加工等高新轻优产业项目及国家鼓励发展的项目，培育新型产业，开发高新产品，集聚科技人才，引导中小企业做大做强。

(2) 区位优势：乐都工业园地处海东市乐都区范围内，位于青海东部，河湟腹地，介于兰州、西宁两大省会城市之间，距西宁市 63 公里，兰州市 168 公里，距青海最大的航空港——曹家堡机场 35 公里，高铁站 4 公里，黄河上游最大的支流——湟水河自西向东穿境而过，兰西铁路、兰西高速公路、民小一级公路、109 国道横贯境内，区内地势开阔、交通便利、气候温和、环境优美。

### 二、主要原材料供应情况

10 万平米标准化厂房已建成。

### 三、项目基本情况

建设乐都区中小企业园项目。

### 四、建设条件

厂房已建成，投资项目可直接入驻建设，减轻了中小微企业投资困难，缩短了项目建设时间。

### 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

### 六、投资概算及经济效益

项目总投资 5 亿元。

### 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：海东工业园区乐都工业园经协科技部

联系人：侯志远

电话：15597501000

传真：0972-7711105

E-mail: ldzbzy@163.com

# 冷链物流建设项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

建设布局合理、功能齐全、利于流通、便于管理、方便群众的畜产品冷链物流体系，是畜牧业产业化经营之路的迫切需要，也是社会化大市场的需要。

### 2、地枢优势

由于久治县没有冷链物流体系，难以满足牦牛肉仓储销售和市场销售的需要。冷链物流建设项目可以解决企业仓储设备简陋和冷藏设备不足的突出问题，进一步完善市场供应网络，扩大屠宰加工规模，提高市场竞争力和带动功能，确保广大群众肉食品消费安全。

## 二、主要原材料情况

久治县畜产品资源丰富、牦牛肉质好、产量大。

## 三、项目基本情况

项目主要建设内容为 3000 平方米冷库及配套设施设备、6 辆冷藏运输车。

## 四、建设条件

久治县地处川、甘、青三省交界处，畜产品资源丰富、运输便捷。

## 五、现阶段进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 0.12 亿元，预计年收入 150 万元。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：久治县发展改革和经济商务局

联系人：王磊

电话：0975-8331252

# 电商快递园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

依托海东市城市人口密集及园区良好的自然禀赋、利用得天独厚的地理优势、交通优势和仓储物流优势，发挥强有力的辐射带动作用，建立服饰、美妆、亲子、居家等品类的物流配送网络，全面发展线上线下融合的互联网零售模式，带动周边商业提档升级和物业的升值。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：海东河湟新区青藏高原东部国际物流商贸中心紧邻机场，拥有机场、铁路、高速公路的立体综合交通网络优势。

(2) 区位优势：青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

## 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

建设运营总部及产业配套，包括青海电子商务运营总部、青海物流及分拨中心、青海结算中心等。

## 四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 6 亿元。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail: hdgyyq2011@163.com

# 快递产业园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

随着电子商务和移动互联网的飞速发展，快递服务已走入了千家万户，快递已经发展成为我们不可或缺的生活“助手”。然而我省的快递业兴起相比东部沿海发达省份较晚，因此具有可观的发展前景。该项目建成后可容纳 6 家左右重点快递、物流企业入驻，同时可吸引 20 余家国内知名电商企业入驻。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：海东河湟新区青藏高原东部国际物流商贸中心紧邻机场，拥有机场、铁路、高速公路的立体综合交通网络优势。

(2) 区位优势：青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

## 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

建设 13 万平方米的中转场、物料仓、重货区、冷仓、常温仓、停车区以及相关配套服务设施等。

## 四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 5 亿元，建成后，将成为具备全国一流水平的现代化电子商务集散基地和区域性重点快件枢纽中心。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail: hdgyyq2011@163.com

## 冷链物流仓买配一体化项目

### 一、项目提出的背景

#### 1、市场分析

依托海东市城市人口密集及园区良好的自然禀赋、利用得天独厚的地理优势、交通优势和仓储物流优势，发挥强有力的辐射带动作用，在连锁餐饮、生鲜电商、食品企业、新零售等领域，有效解决农副产品保质期短、不耐运输、腐损率过高及食品安全等问题。

#### 2、地区优势

(1) 产业优势：海东河湟新区青藏高原东部国际物流商贸中心紧邻机场，拥有机场、铁路、高速公路的立体综合交通网络优势。

(2) 区位优势：青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

### 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

### 三、项目基本情况

建设 3.5 万平方米的冷库、2000 平方米的办公场所、1000 平米的配套服务设施以及 1000 平方米的装卸场等附属设施。

### 四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

### 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

### 六、投资概算及经济效益

项目总投资 2 亿元，项目建成后，可实现不低于 10 亿元的贸易收入（国内贸易 8 亿元，外贸 2 亿元），并实现仓储物流收入不低于 5000 万元。

### 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail: hdgyyq2011@163.com

# 基金产业园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

基金产业园以开发区的名义对外开展宣传和招商引资工作，在深圳、上海、北京等地建立招商办公室或联络点，并聘请证券、基金、银行及财税等方面的专家开展咨询服务与招商工作，积极宣传工业园的各项优惠政策，积极向园区的工商业、实业客户推荐投资基金公司，协助园区企业转型升级、做大做强；以金融投资为引领协助西宁经济技术开发区扩大招商渠道，促进园区乃至我省经济持续健康发展。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：按照政府搭台、企业主导、市场运作的原则，积极为企业打造高效便捷的投融资平台，以基金类公司和机构作为招商主攻方向，同时诚邀金融机构、准金融机构、金融中介机构与新兴金融机构共谋发展，全力打造金融创新平台、信息发布平台、培训交流平台、项目孵化平台和咨询服务平台。

(2) 区位优势：西宁经济技术开发区东川工业园区位于西宁市东部，距离火车站、货运站 4 公里，距离西宁机场 15 公里，距离市中心 8 公里，区内路网纵横，并与周边公路有机结合，形成四通八达的交通网络，为项目实施提供了便利的交通运输条件。

## 二、项目基本情况

计划建设青海省生态西部投资并购基金产业园项目。

## 三、建设条件

项目拟建在西宁（国家级）经济技术开发区东川工业园区。园区规划面积 12.79 平方公里，交通便利，区位优势明显，是西宁经济技术开发区重点发展硅材料光伏产业示范园区。区内基础设施完善，基本达到“七通一平”，现有 330 千伏变电站 1 座、110 千伏变电站 2 座，日污水处理能力达 18.5 万吨，年供气能力为 6 亿立方，完全能够满足投资商生产、生活的需要，是青藏高原范围内重要的新能源产业化基地，极具投资价值和潜力。

## 四、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 五、投资概算及经济效益

项目总投资 8 亿元。

## 六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 七、联系方式

联系单位：西宁经济技术开发区东川工业园区管理委员会

联系人：井含孝

电话：0971-8817555

传真：0971-8162882

E-mail: 99312654@qq.com

# 生物科技产业园信息产业园建设项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

电子信息技术作为科学技术领域发展最快的门类之一，其重要作用已受到国内外的广泛重视，并成为维护国家安全、增强综合国力的关键所在。为适应走新型工业化道路的需求，必须以信息技术的自主创新为战略主体，持续突破核心技术，掌握关键技术，由资本和劳动力驱动转向科技引领的发展模式，提升核心竞争力。“两化融合”、“三网融合”和“两型”社会建设的导向必将使电子信息产业成为我省国民经济新的增长点。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：近年来，省委、省政府高度重视现代信息技术产业对青海发展的重要作用，提出了“打造数字青海、发展数字经济”的战略目标，数字经济正成为引领经济社会发展的重要力量，大力发展数字经济是当前我省转型提质的重大任务和事关长远的战略目标。

(2) 区位优势：生物科技产业园区是青海省资源精深加工的产业制造基地，园区大力推进资源的综合开发、有效配置、循环利用，加速延伸产业链，推进产业融合发展，构建资源精深加工和横向扩展相结合的循环工业体系，大力发展青海特色农产品精深加工业，走新型工业化道路。本项目的发展立足于信息产业与企业需求相对接原则，努力降低生产成本、克服自身的缺点，有效推动生物科技产业新型工业化进程。

## 二、项目基本情况

项目占地约 78 亩，拟建于西宁市经济技术开发区生物科技产业园；主要建设六个功能区：互联网云平台中心、互联网智慧服务平台、信息体验中心、智能办公中心、创意办公中心、商务总部办公中心。项目建设期 3 年。

## 三、项目建设条件

现园区已全面完成了规划范围内道路及给排水、排污、供电、天然气、通讯等基础设施，可以满足企业建设和生产需要，区域内交通便利，有利于项目的建设和实施。

## 四、现阶段项目进展

已编制了项目可行性研究报告。

## 五、投资概算及经济效益

项目总投资为 95600.00 万元，所需资金由业主多渠道自筹。项目建成达产后可实现年产值 31938.27 万元。

## 六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 七、联系方式

联系单位：生物科技产业园区经济和科技发展局

联系人：铁涛

电话：0971-5319375

传真：0971-5319375

E-mail: 417415394@qq.com

# 上新庄智慧物流示范园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

智慧物流集多种服务功能于一体，体现了现代经济运作特点的需求，强调信息流与物质流快速、高效、通畅地运转，从而实现降低社会成本，提高生产效率，整合社会资源的目的。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：湟中县现有贵强物流园，已引入入驻“三通一达”（中通、圆通、申通、韵达）全国知名物流快递企业。

(2) 区位优势：湟中县三面环绕西宁，青藏铁路、109 国道、203 省道和西久公路穿境而过，西塔高速公路直达项目建设地，大型运输车辆可直达现场，满足大宗物流运输需求。

## 二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

主要建设信息交易中心、专业运输中心、流通加工中心、营销招标中心等，同时配套建设行政服务中心、物业管理大楼、资材库、商业休憩区等，打造智能综合性物流示范园，承接全国物流，连接周边产业园及全县产品上行。

## 四、建设条件

当前物流企业对智慧物流的需求主要包括物流数据、物流云、物流设备三大领域，预计到 2025 年，全国智慧物流市场规模将超过万亿。

## 五、现阶段项目进展

目前已完成土地平整，及相关水、电、路等配套基础设施建设。

## 六、投资概算及经济效益

该项目计划投资 8 亿元，合作方式独资，重点发展多式联运、共同配送、无车承运人等高效现代化物流模式。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：湟中县发展改革和经济商务局

联系人：索南仁青

电话：0971-2232201

传真：0971-2236529

E-mail：798249170@.com

# 西宁市现代物流配送中心项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

现代物流配送中心是商品流通的载体，是连接工农业生产和城乡居民生活消费的重要环节，也是基础设施建设的重要组成部分。加快商品流通设施的建设，对实现工农业产品流通的现代化，促进城乡经济发展，增加农民收入，扩大就业，提高城乡居民的消费水平，都具有十分重要的意义。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：现代物流配送中心的建设，将有效引导和转化西宁市潜在的物流需求，提高西宁市的物流服务供给能力和水平；有利于对非社会化物流资产的整合利用、物流服务的社会化、行业自律与良性竞争执行的形成。

(2) 区位优势：西宁市作为全省政治经济中心的省会中心城市，交通便利、商业发达，是全省乃至西北商品聚集区，区位优势十分明显。

## 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

占地面积约 413.68 亩，一期占地面积约 102.7 亩、建筑面积 9.61 平方米，建设仓储、物流、信息等现代物流中心。

## 四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

## 五、现阶段项目进展

已完成征拆工作，正在进行土地整理，办理规划审批。

## 六、投资概算及经济效益

项目拟投资 10 亿元，项目建成后可带动周边就业，投资效益显著。

## 七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971-8176765

传真：0971-8176361

E-mail：81093348@qq.com

# 西宁市中庄物流市场项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

物流市场是商品流通的载体，是连接工农业生产和城乡居民生活消费的重要环节，也是基础设施建设的重要组成部分，加快商品流通设施的建设，对实现工农业产品流通的现代化，促进城乡经济发展，增加农民收入，扩大就业，提高城乡居民的消费水平，都具有十分重要的意义。

### 2、地区优势

西宁作为全省政治经济中心，城市配套设施齐全，交通便利，是链接新疆、西藏的必经之路，作为青海省最宜居的城市，商业成熟、消费潜力大，区位优势十分明显。

## 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

对原有市场进行改扩建近 80 亩（原市场 57 亩），修建仓储物流区及三明市场客户安置区。建设仓储、物流、信息等为一体的现代物流市场。

## 四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目拟投资 5 亿元，项目建成后可带动周边就业，投资效益显著。

## 七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971-8176765

传真：0971-8176361

# 城北区科技创新产业园项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

针对西宁市城北区三次产业结构不合理的局面，城北区区委、区政府积极响应省政府号召，围绕生态文明建设和特色优势产业发展，着力推动产业结构优化升级，促进城北区产业集聚发展和提质增效，结合生物园区产业规划协调园区建设用地 149 亩，建设城北区科技创新产业园项目。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：建设新智造经济引领的“北区智创园区”，使园区能够承载青海大学科技园的研发产业落地需求，与生物科技产业园产业链互补，为周边提供配套服务，以产业更新引领城市更新。

(2) 区位优势：项目位于西宁“十字型”城市空间结构的北端，属北川文教区，东临青海国家大学科技园，南邻青海省机械装备制造工业园，西靠大西山，距离市中心 10 公里，海湖大道从园区东侧穿过，交通便利。

## 二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

项目规划总用地面积 149 亩，建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>。

## 四、项目建设条件

项目拟建设地位于生物园区二期征地范围内，新修建的海湖大道北延段位于项目地东侧，拟建的学院路和泉湾路将海湖大道和宁大路连接，形成便捷的路网交通，周边市政基础设施完备。

## 五、现阶段项目进展

正在进行建设方案编制。

## 六、投资概算及经济效益

项目预计投资 15 亿，计划以租售结合的模式，通过三到五年的建设，打造传统工业区升级转型的典范项目，形成城北区智能制造产业创新高地，为地区经济增长注入新活力、新动能，实现新旧产业的有序有效接替。

## 七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：城北区发展改革和经济商务局

联系人：薛万革

电话：0971-5122336

传真：0971-5507199

E-mail: 31206744@qq.com

# 同仁绿色轻工业园区项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

依据《青海省同仁县城市总体规划（2014-2030）》，结合地形地貌、用地条件、产业发展需求及生态环境保护要求等综合因素，规划确定同仁县绿色轻工业园区选址于保安镇北侧互助滩片区，具体范围为：北至黄南机动车考试中心，西至山根，南至沟口，东至浪加河岸。

### 2、园区规模

园区规划控制面积2881亩，建设用地规模1732亩，分4期建设完成，建设周期4年。

## 二、项目基本情况

一期主要建设内容为“五通一平”工程60000平方米。标准化厂房28000平方米，污水处理、垃圾处理等附属工程3000平方米。

## 三、建设条件

目前征地工作已完成，建设条件良好。

## 四、现阶段项目进展

已全面完成了征地拆迁、总规、详规及产业规划等工作。

## 五、投资概算及经济效益

项目一期工程总投资达1.16亿元，该项目建成后，将有效地整合优势产业资源，带动当地农牧和文化产业集聚化，工场化生产，可实现园区内工业产值3.5亿元，销售、仓储、网上物流等等附加产值将达到1.2亿元，可提供1000各就业岗位，带动就业1500人（次）。

## 六、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 七、联系方式

联系单位：同仁县经济商务和信息化局

联系人：殷胜华 秦红梅

电话：18609730690 18609730017

# 青藏高原全球商品保税直销中心入驻项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

依托海东市城市人口密集及园区良好的自然禀赋、利用得天独厚的地理优势、交通优势和仓储物流优势，发挥强有力的辐射带动作用，全面打造青藏地区专业化、规模化、国际化的进出口货物集散中心和贸易基地。（婴童商品，化妆品、红酒、书店等不同商品展销区域。设香港馆、日韩馆、东南亚馆、中东馆、欧美馆等各国异域风情展示体验区。）

### 2、地区优势

（1）产业优势：海东河湟新区青藏高原东部国际物流商贸中心紧邻机场，拥有机场、铁路、高速公路的立体综合交通网络优势。

（2）区位优势：青藏铁路、兰新高铁、京藏高速、国道 109 线、西宁南绕城高速东西纵穿新区，曹家堡国际机场紧邻新区，是青海省目前唯一拥有机场、铁路、高速公路立体综合交通网络的园区。

## 二、主要原材料供应情况

主要原材料供应有保障。

## 三、项目基本情况

建设保税仓库面积共 4.8 万 m<sup>2</sup>，查验仓库面积 2000 m<sup>2</sup>，集装箱堆场面积 1 万 m<sup>2</sup>。

## 四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 4 亿元，投入运营后，预计营业收入约 6 亿元。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电话：15809728550

传真：0972-7699932

E-mail:hdgyyq2011@163.com

## 双创集聚中心运营托管项目

### 一、项目提出的背景

移动互联网的迅猛发展降低了创新创业的门槛，激发了创业者的创业热情。创业服务机构通过提供专业技术、融资渠道、产业资源等各项支持，能够有效提高创业成功率，在初创企业的长期生存中发挥着重要的作用。

#### 1、市场分析

如今全国实有各类市场主体总数超过 8700 万户，小微企业活跃度不断提升。快速增长的企业数量，为创业服务机构带来较大市场空间。

#### 2、地区优势

湟中县三面环围西宁，距离西宁市区 25 公里，县城鲁沙尔镇距离西宁火车站 29 公里、距离西宁曹家堡机场 51 公里，青藏铁路、190 国道、203 省道和西久公路穿境而过，西塔高速直达县城，县乡公路纵横交错，全县形成“五纵五横两环”的交通网络。

### 二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障

### 三、项目基本情况

湟中县创新创业中心，地处湟中县鲁沙尔镇北环路塔尔寺大景区门户区内，建设规模为总占地面积约 69.3 亩，建筑物总建筑面积 7674.77 平方米。计划提供一系列的服务支持，培育新兴业态，撬动更多的社会资本进入创业投资领域，引导资本合理流动，加大对我县中小企业、产业链和产业集群的支持力度，带动我县创新。

### 四、建设条件

凭借 5A 景区塔尔寺，湟中县已成为西宁市“夏都旅游圈”的重要一环，是青藏高原旅游的第一站，随着高原旅游和乡村旅游的不断升温，相关文化产业已处于起步阶段，围绕支持创业创新、推动新产业健康发展、改造提升传统产业等，加大政策及其执行情况公开力度，及时发布推广典型经验做法，扩大相关市场主体的参与度。

### 五、现阶段项目进展

双创中心已经建成，正在招商。

### 六、投资概算及经济效益

项目总投资 0.35 亿元，以参股的方式进行合作。

### 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

### 八、联系方式

联系单位：湟中县发展改革和经济商务局

联系人：索南仁青

电话：0971-2232201

传真：0971-2236529

电子邮箱：798249170@.com

# 海北生物园区农牧业科技创新标准化 孵化基地建设项目

## 一、项目提出的背景

### 1、市场分析

经分析计算，本项目经济内部收益率达 10.91%，经济净现值为 3489.19 万元，均满足国民经济评价的要求指标。

### 2、地区优势

(1) 产业优势：海北州生物园区位于门源县为省级园区，产业规划为农副产品加工和生物医药、生物制品。项目占地 183 亩，总建筑面积 35800 平方米。目前国家对小微企业扶持力度进一步加大，我县小微企业发展迅速，各企业入驻园区愿望强烈，项目的建成将极大的推动我县小微企业高质量发展，项目经济效益明显。

(2) 区位优势：门源回族自治县属青海省海北藏族自治州，位于青海省东北部、祁连山脉东段，东北与甘肃省天祝县、武威市、肃南县、山丹军马场接壤，南与本省大通县、互助县相邻，西与本州海晏县、祁连县毗连，历史上曾为“丝绸之路”的辅道，是青海省的“北大门”，地处“环西宁旅游圈”和连通“河西走廊”的重要通道之一，区位优势明显。西宁至武威高速公路门源段预计将于 2019 年通车，西宁至张掖高速公路已开工建设。兰新铁路复线穿门源而过，高铁站距离县城 7 公里，西宁至门源通行时间缩短至 37 分钟。

## 二、主要原材料供应情况

境内自然资源非常丰富，主要有农牧、水能、矿产、生态等优势资源。农牧资源独具特色，地区耕地总面积 60 万亩，农作物以油菜、青稞为主，兼有豌豆、小麦、马铃薯、蔬菜等，年产青稞 4 万吨，油菜籽 3.5 万吨、油菜花蜜 1500 多吨、花粉 180 多吨、蜂王浆 20 吨、野生中药材 50 余吨；

## 三、项目基本情况

项目占地总面积 183 亩，分为两期建设：其中第一期建筑面积 20200 平方米，二期建筑面积 15600 平方米，本工程配套建设给排水、电力、道路、综合办公楼、食堂、锅炉房、绿化、停车场等附属工程。

## 四、建设条件

项目建设条件良好。

## 五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

## 六、投资概算及经济效益

项目总投资 1.34 亿元，合作方式合作，项目有较好的经济效益和社会效益。

## 七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

## 八、联系方式

联系单位：海北·山东生物园区

联系人：孔庆文

联系电话：0970-8625299

传真：0970-8625299

E-mail:1009062366@qq.com