

目 录

十一、房地产

丁香粮油地块开发项目	239
门源路地块三期开发项目	240
西宁城北区北山片区项目	241
水井巷市场改造项目	242
西宁万科城项目	243
西宁市 221 厂开发建设项目	244
西宁市曹家寨片区开发建设项目	245
西宁市创客天地项目	246
西宁市傅东路十中地块项目	247
西宁市为民巷地块项目	248
绿地海东城市空间站项目	249
航空小镇项目	250
海东平安区湟中路东西片区建设项目	251

房地产



丁香粮油地块开发项目

一、项目提出的背景

丁香粮油地块南邻北区主干道柴达木路，在房地产开发同时针对周边人群密集现状利用临街便利引进中型超市、餐饮、住宿、汽车美容等小商业以满足群众生活需求。

地块东至 12 米规划路，西至铁路专用线，南至柴达木路，北至 15 米规划路，地理位置优越，与海湖新区相望，北侧是恒大地产实施的恒大名都小区和金座地产实施的金座呈璟小区；东侧是名扬地产实施的海湖名扬小区。

二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

三、项目基本情况

预计开发规模为 31 万平方米，建设商住综合楼。

四、建设条件

项目建设条件良好。

五、现阶段项目进展

该项目征拆已基本完成，即将招拍挂。

六、投资概算及经济效益

项目预计投资 25 亿，引入国内知名地产商开发。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城北区发展改革和经济商务局

联系人：薛万革

电 话：0971-5122336

传 真：0971-5507199

电子邮箱：31206744@qq.com

门源路地块三期开发项目

一、项目提出的背景

项目建成后将成为城北区标志性的项目，整个项目将建设成集高尚居住、商业服务等服务功能于一体的现代化城市新区，通过引进大型商超，打造商业步行街引进知名消费品牌，满足现代都市人便捷式生活方式的需求。

项目位于西宁市城北区，海湖大道东侧，东至规划十四号路，南至小桥村空地，西至海湖北路，北至沈那北巷。周边道路有小桥大街、海湖大道等，交通极为便利。

二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

三、项目基本情况

占地 271 亩，新建 70 万平方米商住楼综合体。

四、建设条件

该项目征拆已基本完成，位于市区，交通便利。

五、现阶段项目进展

该项目征拆已基本完成。

六、投资概算及经济效益

项目预计投资 45 亿，引入国内知名地产商开发。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城北区发展改革和经济商务局

联系人：薛万革

电 话：0971-5122336

传 真：0971-5507199

电子邮箱：31206744@qq.com

西宁城北区北山片区项目

一、项目提出的背景

利用北禅寺文化资源和山水景观资源、延续城市文化轴线、挖掘旅游产业潜力、将山水景观与文化底蕴融为一体。

西宁城北区北山片区项目位于西宁市北山脚下，兰西高速与青藏铁路交汇区，地理位置优越，距离西宁火车站约 3.2 公里、距离机场约 25 公里，是西宁市的门户。

二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

三、项目基本情况

西宁城北区北山片区项目总占地面积约 1140 亩，通过产业平台的联系延续即有城市的功能，打造以北禅寺文化休闲公园为主的具有家居、商业、办公、物流、居住特色功能区。

四、建设条件

利用北禅寺文化资源和山水景观资源，旅游产业潜力大。

五、现阶段项目进展

目前正在征收土地设计拆迁。

六、投资概算及经济效益

西宁城北区北山片区项目估算总投资约 80 亿元。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城北区发展改革和经济商务局

联系人：薛万革

电 话：0971-5122336

传 真：0971-5507199

电子邮箱：31206744@qq.com

水井巷市场改造项目

一、项目提出的背景

该项目根据西宁市人民政府《政府专题会议纪要》（2017 第 54 次）及西宁市城乡规划和建设局《关于水井巷市场片区、卫城东北片区特色街改造思路成果的函》（宁规建函（2017）228 号）文件精神，为改善老城区人居环境，突出水井巷历史文化街区深厚的文化底蕴和历史内涵。

二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

三、项目基本情况

该项目改造范围东至水井巷市场东侧，西至水井巷市场西侧，南至南关街水井巷市场南口，北至西大街水井巷市场北口；拆迁范围为水井巷市场内沿街商铺、大棚及大棚下商铺、光凯购物广场、建行 7 层家属楼及其附属设施。预计新建面积约 51789 m²，其中地上 37266 m²，地下 14523 m²。

四、建设条件

目前已完成该项目地形图的出图工作及水井巷市场改造项目拆迁安置方案，具备招商条件。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 15 亿元

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策

八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和经济商务局

联系人：张吉庆

电 话：0971-8248084

传 真：0971-8248084

E-mail：940976444@qq.com

邮 编：810000

西宁万科城项目

一、项目提出的背景

该项目位于西宁市城中区南川西路，该区域地理位置优越，南川河蜿蜒流淌，孕育出“山—水—山”相间的特殊自然地貌。今后万科的进驻，更加奠定了此片区的“江湖地位”。南川片区必将成为快速发展的一方热土，绿色新南川呼之欲出。

二、主要原材料供应情况

原材料供应有保障。

三、主要设内容

该项目位于南川片区，此地块集合了高速立交、南川湿地公园、西宁市民服务中心、香格里拉、红星天铂等大型商住综合体，地理位置优越，土地总面积达到 408.62 亩，分别为万荣、万灿、万贤三个高档住宅区。

四、建设条件

该项目位于南川片区，现已购买城南 2018NC-5、2018NC-6、2018NC-7 三宗地块，土地总面积达 408.62 亩，具备良好的建设条件。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 10 亿元

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策

八、联系方式

联系单位：城中区发展改革和经济商务局

联系人：张吉庆

电 话：0971-8248084

传 真：0971-8248084

E-mail: 940976444@qq.com

邮 编：810000

西宁市 221 厂开发建设项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

西宁房地产市场商品房供销呈稳中有升态势，房地产市场供需平衡，市场正处于持续发展期，主要以改善居住品质刚性需求占主导，立足改善城区面貌，增加刚性需求，打造新型商业综合体。

2、地区优势

(1) 产业优势：221 厂片区的开发建设，可极大的改善该片区居住环境。房地产的开发空间很大，随着市委市政府打造宜居宜游绿色发展城市建设步伐的加快，城区街道和旧房改造力度也不断加大，宜居易商的开发模式即可促进居住环境，也可促进商业发展，辐射效应大、带动能力强。

(2) 区位优势：西宁作为全省政治经济中心的省会城市，气候条件、医疗条件良好，城市配套设施齐全，是青海省最宜居的城市，区位优势十分明显。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

项目位于城东区德令哈路，项目建设总建筑面积为 60 万平方米，主要规划建设为商业、住宅为一体及配备相关配套设施完善的综合型商住楼。

四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展

由于国家核能源工业局要求，待明确 221 厂改造方向后实施。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 22 亿元，项目建成后可带动周边就业，投资效益显著。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

传真：0971—8176361

电子邮箱：81093348@qq.com

西宁市曹家寨片区开发建设项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

西宁房地产市场商品房供销呈稳中有升态势，房地产市场供需平衡，市场正处于持续发展期，主要以改善居住品质刚性需求占主导，立足改善城区面貌，增加刚性需求，打造城东区宜居宜业商贸片区。

2、地区优势

(1) 产业优势：曹家寨片区的开发建设，可极大的改善该片区居住及商业环境，随着市委市政府打造宜居宜游绿色发展城市建设步伐的加快，城区街道和旧房改造力度也不断加大，宜居易商的开发模式即可促进居住环境，也可促进商业发展，辐射效应大、带动能力强。

(2) 区位优势：西宁作为全省政治经济中心的省会城市，气候条件、医疗条件良好，城市配套设施齐全，是青海省最宜居的城市，区位优势十分明显。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

拟对城东区八一路曹家寨地区进行建设开发，规划建筑面积约 120 万平方米，共分为 5 个地块，用地性质为：住宅、商业用地，打造西宁较有规模的商住中心。

四、建设条件：

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展

与宁夏中房集团进行洽谈。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 60 亿元，项目建成后可改善周边居住环境，对该片区经济发展具有较强的带动作用。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

传真：0971—8176361

电子邮箱：81093348@qq.com

西宁市创客天地项目

一、项目提出的背景

发挥火车站中央活力区聚集效应，围绕湟水河生态轴景观改造，不断改善城区面貌，在我区建设凝聚创业人才、服务创业为宗旨的创业园。旨在全力为创业者提供政策、培训、指导等全方位、立体化的服务和支持，对于科技成果的转化具有一定的积极作用。

西宁作为全省政治经济中心，城市配套设施齐全，是青海省最宜居的城市，商业成熟、消费潜力大，区位优势十分明显。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

项目位于城东区滨河南路，占地 13.5 公顷，拆迁面积 10.6 万平方米，新建 20 万平方米，拟建设以凝聚创业人才、服务创业为宗旨的创业园。

四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展

正在进行前期筹备。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 13 亿元，拟由项目实施单位独家投资建设，项目的建成旨在全力为创业者提供政策、培训、指导等全方位、立体化的服务和支持。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

传真：0971—8176361

电子邮箱：81093348@qq.com

西宁市傅东路十中地块项目

一、项目提出的背景

西宁房地产市场商品房供销呈稳中有升态势，房地产市场供需平衡，市场正处于持续发展期，主要以改善居住品质刚性需求占主导，立足改善城区面貌，增加刚性需求。

该片区的开发建设，可极大的改善该片区居住环境。房地产的开发空间很大，随着市委市政府打造宜居宜游绿色发展城市建设步伐的加快，城区街道和旧房改造力度也不断加大，宜居易商的开发模式即可促进居住环境，也可促进商业发展，辐射效应大、带动能力强。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

项目位于城东区傅东路，项目建设总占地面积为 100 亩，主要规划建设为商业、住宅为一体及相关配套设施完善的综合型商住楼。

四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 10 亿元。项目建成后可带动傅东路周边居住环境，经济效益显著。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

传真：0971—8176361

电子邮箱：81093348@qq.com

西宁市为民巷地块项目

一、项目提出的背景

西宁房地产市场商品房供销呈稳中有升态势，房地产市场供需平衡，市场正处于持续发展期，主要以改善居住品质刚性需求占主导，市场仍然有一定的发展空间。

围绕火车站中央活力轴，立足改善城区面貌，增加刚性需求，该片区的开发建设，可极大的改善该片区居住环境。房地产的开发空间很大，随着市委市政府打造宜居宜游绿色发展城市建设步伐的加快，城区街道和旧房改造力度也不断加大，宜居易商的开发模式即可促进居住环境，也可促进商业发展，辐射效应大、带动能力强。

二、主要原材料供应情况

主要原材料供应量充足。

三、项目基本情况

项目位于西宁市城东区为民巷，项目建设总占地面积为 136 亩，主要规划建设为商业、住宅为一体及相关配套设施完善的综合型商住楼。

四、建设条件

项目建设所需的水、电、路、气、通讯等基础设施完善，交通便利。

五、现阶段项目进展

正在办理土地征用手续。

六、投资概算及经济效益

项目拟投资 25 亿元，项目建成后可带动周边商业发展，投资效益显著。

七、优惠政策

享受西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：城东区发展改革和经济商务局

联系人：孟翔

电话：0971—8176765

绿地海东城市空间站项目

一、项目提出的背景

依托绿地集团全球开发经验与资源，打造国际商务、休闲、文化集聚地。绿地海东城市空间站项目的实施，海东河湟新区吃、住、行、游、购、娱等旅游要素将不断完善，形成全省旅游目的地和集散地的“枢纽”，能够提供每天3—5万人次的旅游接待服务，使河湟新区真正成为青藏高原旅游目的地和集散中心。

海东河湟新区作为西宁—海东都市圈的重要组成部分和发展重要节点，拥有“大美青海”、“极地门户·青藏首站”的旅游品牌和青海独有的山水人文、历史遗存。

项目占据规划中海东河湟新区核心地理位置，交通发达，距省会西宁市市区边界10公里，距平安老城区8公里，距离机场及规划中的立体交通枢纽（T3/高铁站/高速）3公里，距现高速口1公里。项目基地紧邻机场，地理位置优越。

二、主要原材料供应情况

项目选址均为净地。

三、项目基本情况

按照“一轴三心八辐射”的设计理念，时尚活力区、花园示范区、智慧社区、乐享生活区、康养娱乐区、核心商业区、生活服务区、绿肺商务区。

四、建设条件

项目拟建于海东河湟新区，已实现“七通一平”，交通便利，基础设施完备，投资环境优越。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资100亿元，打造绿地·海东枢纽经济、总部经济集群，聚集人气，带动形成生活、商务、旅游、休闲、娱乐为一体的新区。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：海东工业园区管委会

联系人：赵宇哲

电 话：15809728550

传 真：0972-7699932

E-mail:hdgyyq2011@163.com

航空小镇项目

一、项目提出的背景

1、市场分析

贵德县有着高原小江南的美誉，有着很好的气候环境，生态以及文化基础，拟打造时尚、活力、复合、生态的航空小镇。

2、地区优势

(1) 产业优势：航空产业引领地方优势产业开拓与发展，以航空保障及运营作为基础性产业，以飞行服务和航空保障为突破，构筑青海最大的通用航空全方位飞行服务中心。着力打造 FBO、MRO、低空飞行服务等飞行保障服务产业，形成航空产业基础。以航空为媒介，承接周边的外溢客流量基础上，导入周边旅游资源及打造自身旅游品牌，形成西北区域通航游客中转枢纽基地。

(2) 区位优势：贵德县距省会西宁市 97 公里，距海南藏族自治州首府恰卜恰镇 158 公里。在全省“四区两带一线”区域发展新格局中，既是环湖地区的重要一员，又是黄河经济开发带的重要节点，处于环西宁“一小时经济圈”之中。是依托贵德当地的资源禀赋，自然、生态、人文、历史和文化等，打造以优势资源为主题引领特色的航空小镇。

二、主要原材料供应情况

贵德县具有明显的旅游品牌优势，黄河水清澈见底、三面环着皑皑的雪山，为广大游客前来体验高原旅游的首选之地。

三、项目基本情况

以机场运营为核心，结合航空产业发展航空办公、山地观光、航空配套、旅游服务等四大功能区，对接带动周边产业发展，建设通用机场、航空学校和飞机组装维修等项目。

四、建设条件

项目建设会增加我县旅游景区景点，大大提高全省乃至全国的旅游知名度，能够有效提高和增加项目区居民的经济收入和就业岗位。

五、阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目概算总投资 50 亿元。

七、优惠政策

享受国家西部大开发优惠政策。

八、联系方式

联系单位：贵德县发展和改革局

联系人：张立洋

电 话：0974-8553345

传 真：0974-8553345

E-mail: 981549360@qq.com

海东平安区湟中路东西片区建设项目

一、项目提出的背景

为加快城区东西片区改造步伐,完善城市功能,改善人居环境,促进经济社会发展,紧紧围绕“青藏高原山水田园生态绿色城市”的总体功能定位和“高原古驿文化特色突显的现代化空港城市”的城市功能定位,抢抓海东市在兰西城市群建设中间崛起战略性契机,对该片区进行改造有利于平安城区土地资源整合、促进经济发展、打造成为一个“集高档居住、商务办公、文化展示”为一体、多业态并存,并展示河湟文化和风貌的特色区域。

二、主要原材料供应情况

平安区位于省会西宁半小时经济辐射圈内,区位优势突出,第三产业发展迅速,享受国家棚户区相关政策及棚改补助资金和基础设施资金。

三、项目基本情况

占地面积约 12.67 公顷,建筑面积 42.82 万平方米,建成一个集住宅、商务、办公等一体的城市功能区。

四、建设条件

项目建设条件良好。

五、现阶段项目进展

正在做项目前期工作。

六、投资概算及经济效益

项目总投资 15.46 亿元,营业收入 21.1 亿元。

七、优惠政策

享受国家西部大开发政策。

八、联系方式

联系单位:平安区招商局

联系人:李生福

电话:13519720913

传真:0972—8612157

E-mail: 747881681@qq.com

